

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....15...../QĐ-THADS(1)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 34/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3966/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 1980/CNQ1 ngày 24/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Quận 1; Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 12/8/2025 và Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: bà Nguyễn Thị Phương Thảo, địa chỉ: 187/5/10 Cô Giang, Phường Cô Giang, Quận 1 (nay là phường Cầu Ông Lãnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Bà Nguyễn Thị Phương Thảo có nghĩa vụ thanh toán cho ông Liên Tân Tiến số tiền nợ là **750.000.000** đồng của các Hợp đồng vay tiền sau: Hợp đồng vay tiền số 00003284 ngày 31/3/2023; Hợp đồng vay tiền số 00007043 ngày 07/07/2023; Hợp đồng vay tiền số 00008199 ngày 02/08/2023; Hợp đồng vay tiền số 00009228 ngày 25/08/2023; Hợp đồng vay tiền số 00010008 ngày 21/09/2023; Hợp đồng vay tiền số 00010586 ngày 10/10/2023; Giấy vay tiền (viết tay) ngày 04/11/2023; Hợp đồng vay tiền số 00011857 ngày 20/11/2023.

- Thời hạn thanh toán: Bà Nguyễn Thị Phương Thảo thanh toán số tiền

750.000.000 đồng trong 06 đợt như sau:

- + Ngày 20/5/2025: Thanh toán 125.000.000 đồng;
- + Ngày 20/6/2025: Thanh toán 125.000.000 đồng;
- + Ngày 20/7/2025: Thanh toán 125.000.000 đồng;
- + Ngày 20/8/2025: Thanh toán 125.000.000 đồng;
- + Ngày 20/9/2025: Thanh toán 125.000.000 đồng;
- + Ngày 20/10/2025: Thanh toán 125.000.000 đồng.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Phương Thảo vi phạm bất kỳ nghĩa vụ thanh toán của đợt nào nêu trên thì ông Liên Tân Tiến có quyền yêu cầu thi hành án ngay lập tức các khoản tiền còn lại mà không phụ thuộc vào thời hạn thanh toán đã thỏa thuận.

Kể từ ngày ông Liên Tân Tiến có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bà Nguyễn Thị Phương Thảo còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Kể từ ngày..28../..10../2025.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 1 – TP.HCM;
- Trường THADS TP.HCM (để b/c);
- Đ/c Nguyễn Thanh Hà PTTHADS TP (để b/c);
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND Phường Cầu Ông Lãnh;
- Lưu: VT, HSTHA, (CHV Trường, 5b).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TRƯỞNG PHÒNG  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP  
Nguyễn Tiến Huy**